



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 9 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |     |     | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|-----|-----------|
|      |                               |                  | jutro    | čhv | m2  |           |
| 1.   | 8099/1                        | Crkvena ulica    |          |     | 208 |           |
|      |                               | DVORIŠTE         |          |     | 208 |           |
|      |                               | UKUPNO:          |          |     | 208 |           |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 1.1  | Zaprimljeno 28.08.2015. broj Z-6688/15.<br>Temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 06. studenog 2014. Klasa:Up/I°-612-08/14-06/0221, Urbroj:532-04-01-03-02/2-14-1, te u skladu članka 12. st. 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99,151/03, 157/03, 97/09, 88/10, 61/11, 25/12., 157/13. i 152/14.) zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra za arheološku zonu "Mursa, Pristanište i Vijenac Ivana Meštrovića" na kčbr.8099/1 upisanoj u A. |           |

B  
Vlastovnica

| Rbr.  | Sadržaj upisa   | Primjedba  |
|---|---|------------|
| 9. Vlasnički dio: 1/1   |   |            |
| DE PROMO DIZAJN D.O.O. U STEČAJU, OIB: 61054504587, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 4, VIŠNJEVAC 31107 OSIJEK |   |            |
| 9.3   | Zaprimljeno 16.01.2024.g. pod brojem Z-783/2024<br><br>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BROJ 104. P-15/2024-3, 16.01.2024, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina u A.  | na 9 (9.1) |
| 9.4   | Zaprimljeno 01.10.2024.g. pod brojem Z-15768/2024<br><br>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU BROJ: ST-549/2024-6. 01.10.2024, zabilježuje se zabrana raspolaganja imovinom.  |            |
| 9.5   | Zaprimljeno 29.10.2024.g. pod brojem Z-17793/2024<br><br>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 29.10.2024. br. St-549/2024-11 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama DE PROMO DIZAJN d.o.o. za trgovinu i poslovanje nekretninama, OIB: 61054504587, upisane u A. |            |

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Iznos          | Primjedba |
|------|--|----------------|-----------|
| 1.   |  |                |           |
| 1.1  | <p>Zaprimljeno 16.10.2023.g. pod brojem Z-17174/2023</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 8099/1 u korist k.č. 8097/5 u zk.ul 14681, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA I OSNIVANJU I UKNJIŽBI PRAVA SLUŽNOSTI BROJ OU-316/2023 16.10.2023, pravo služnosti održavanja i uređenja fasade s pravom služnosti postavljanja skele u svrhu uređenja fasade i pravo služnosti imanja, korištenja i održavanja dva prozora na kući na povlasnoj nekretnini okrenutih na poslužnu nekretninu za korist svagdašnjeg vlasnika povlasne nekretnine.</p>  |                |           |
| 2.   |  |                |           |
| 2.1  | <p>Zaprimljeno 23.01.2024.g. pod brojem Z-1204/2024</p> <p>ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BR. 98 P-1355/23 23.01.2024, do pravomoćnog okončanja postupka.</p>   |                |           |
| 3.   |  |                |           |
| 3.1  | <p>Zaprimljeno 06.06.2024.g. pod brojem Z-9245/2024</p> <p>ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BR. P-440/2024-4 06.06.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BR. P-440/2024-5 06.06.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BR. P-440/2024-6 07.06.2024, na nekretninama u A, do pravomoćnog okončanja postupka.</p>  |                |           |
| 4.   |  |                |           |
| 4.1  | <p>Zaprimljeno 26.06.2024.g. pod brojem Z-10518/2024</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BR. OVR-2773/2024-4 26.06.2024, RJEŠENJE BR. OVR-2773/2024-7 19.07.2024, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 135.640,08 eura, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 50.000,00 eura, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 4.156,12 eura sa svim pripadajućim kamatama i troškovima u skladu s Rješenjem, za korist:</p> <p><b>ALU-POL D.O.O. ZA GRAĐEVINARSTVO I USLUGE, OIB: 41161002340, BAPSKA ULICA 8, 31000 OSIJEK</b></p> | 135.640,08 EUR |           |
| 4.2  | <p>Zaprimljeno 26.06.2024.g. pod brojem Z-10518/2024</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE</p>   |                | na 4.1    |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.05.2025.